|  |
| --- |
| утверждЕНО |
| Приказ комитета по труду, занятости и социальной защите Мингорисполкома |
| от 11.05.2015 № 33 |
|  |

**У С Т А В**

**Государственного учреждения**

**«СПЕЦИАЛЬНЫЙ ДОМ ДЛЯ ВЕТЕРАНОВ, ПРЕСТАРЕЛЫХ И ИНВАЛИДОВ №1»**

**(СПЕЦИАЛЬНЫЙ ДОМ ДЛЯ ВЕТЕРАНОВ, ПРЕСТАРЕЛЫХ И ИНВАЛИДОВ №1)**

**новая редакция**

**С Т А Т У Т**

**Дзяржаўнай установы**

**«СПЕЦЫЯЛЬНЫ ДОМ ДЛЯ ВЕТЭРАНАЎ, САСТАРЭЛЫХ І ІНВАЛІДАЎ №1»**

**(СПЕЦЫЯЛЬНЫ ДОМ ДЛЯ ВЕТЭРАНАЎ, САСТАРЭЛЫХ І ІНВАЛІДАЎ №1)**

**новая рэдакцыя**

**Минск**

**2015**

Настоящий Устав является новой редакцией Устава государственного учреждения «Специальный дом для ветеранов, престарелых и инвалидов № 1», зарегистрированного решением Минского городского исполнительного комитета от 20 августа 2002 г. № 1247 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100664075.

СТАТЬЯ 1

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1.Государственное учреждение «Специальный дом для ветеранов, престарелых и инвалидов № 1» (далее – дом ветеранов) создано на основании решения Минского городского исполнительного комитета от 23 апреля 1992 г. № 215.

Дом ветеранов является государственным учреждением социального обслуживания, деятельность которого осуществляется в форме стационарного социального обслуживания и направлена на организацию и оказание социальных услуг гражданам, находящимся в трудной жизненной ситуации, которым в соответствии с законодательством специальные жилые помещения государственного жилищного фонда предоставляются в специальном доме для постоянного проживания (далее - граждане).

1.2. Дом ветеранов осуществляет свою деятельность в соответствии с [Конституцией](consultantplus://offline/ref=89F53AA2578A5036ED8A8264F6154519F7CF9DBD0FA30087F5158B9A2006DE9C0El8O7I) Республики Беларусь, [Законом](consultantplus://offline/ref=89F53AA2578A5036ED8A8264F6154519F7CF9DBD0FA00B84F61386C72A0E87900C80l4O5I) Республики Беларусь от 22 мая 2000 г. «О социальном обслуживании», Положением о порядке, особенностях и основаниях предоставления гражданам специальных жилых помещений государственного жилищного фонда в домах-интернатах для престарелых и инвалидов, домах-интернатах для детей-инвалидов, специальных домах для ветеранов, престарелых и инвалидов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2008 г. № 1408, Положением о специальном доме для ветеранов, престарелых и инвалидов, утвержденным постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 10 января 2013 г. № 5, иными актами законодательства Республики Беларусь, в том числе техническими нормативными правовыми актами, настоящим Уставом

1.3. Дом ветеранов является некоммерческой организацией.

1.4. Учредителем дома ветеранов является комитет по труду, занятости и социальной защите Минского городского исполнительного комитета (далее – комитет).

1.5. Наименование дома ветеранов:

на русском языке:

полное - Государственное учреждение «Специальный дом для ветеранов, престарелых и инвалидов № 1»;

сокращённое – Специальный дом для ветеранов, престарелых и инвалидов № 1;

на белорусском языке:

полное - Дзяржаўная ўстанова «Спецыяльны дом для ветэранаў, састарэлых і інвалідаў № 1»;

сокращённое – Спецыяльны дом для ветэранаў, састарэлых і інвалідаў № 1.

1.6. Место нахождения дома ветеранов: Республика Беларусь 220095, г. Минск, проспект Рокоссовского, дом 50.

1.7. Дом ветеранов является юридическим лицом, имеет закрепленное за ним на праве оперативного управления обособленное имущество, несет самостоятельную ответственность по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, имеет самостоятельный баланс, текущий и другие счета, гербовую печать и свое наименование, штампы, бланки и другие реквизиты.

1.8. Специальные жилые помещения в доме ветеранов не подлежат приватизации, обмену, разделу и сдаче по договору поднайма.

1.9. Дом ветеранов обеспечен всеми видами коммунально-бытового благоустройства (водопроводом, горячим водоснабжением, канализацией, центральным отоплением), оснащен телефонной связью и отвечает санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, а также требованиям охраны труда.

1.10. Структура и штатная численность дома ветеранов утверждаются Минским городским исполнительным комитетом.

1.11. Комитет осуществляет координацию и контроль деятельности дома ветеранов, оказывает ему методическую и практическую помощь.

1.12. При доме ветеранов в соответствии с законодательством с целью осуществления трудовой терапии как фактора социальной реабилитации могут создаваться лечебно-трудовые мастерские.

СТАТЬЯ 2

ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДОМА ВЕТЕРАНОВ

2.1. Дом ветеранов создан с целью осуществления социального обслуживания в форме стационарного социального обслуживания.

2.2. Основными задачами и направлениями деятельности дома ветеранов являются:

создание и поддержание благоприятных условий для проживания граждан;

оказание гражданам услуги сопровождаемого проживания и иных социальных услуг, вводимых по решению учредителя;

обеспечение санитарно-противоэпидемических мероприятий;

оказание помощи в обеспечении граждан техническими средствами социальной реабилитации;

организация досуга граждан, проведение культурно-массовых, спортивных, физкультурно-оздоровительных мероприятий с учетом желания и состояния здоровья граждан, проживающих в доме ветеранов;

привлечение к сотрудничеству волонтеров для оказания социальных услуг гражданам;

сотрудничество с организациями различных форм собственности и индивидуальными предпринимателями по вопросам социального обслуживания граждан в пределах своей компетенции;

благоустройство и озеленение территории дома ветеранов;

обеспечение сохранности жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования и придомовой территории;

оказание платных услуг в установленном законодательством порядке;

обеспечение адаптации граждан к новой обстановке и условиям жизни в коллективе;

привлечение средств безвозмездной (спонсорской) помощи для укрепления материально-технической базы дома ветеранов и улучшения культурно-массовой работы с гражданами;

проведение мероприятий по повышению профессионального уровня работников дома ветеранов;

проведение мероприятий по охране труда и технике безопасности;

осуществление в порядке, установленном законодательством, приносящей доходы деятельности, в соответствии с целями создания дома ветеранов.

Дом ветеранов вправе осуществлять иные функции в соответствии с законодательством.

2.3. Предметом деятельности дома ветеранов является оказание социальных услуг.

2.4. В соответствии с целями деятельности дом ветеранов осуществляет следующие виды деятельности:

|  |  |
| --- | --- |
| предоставление социальных услуг с обеспечением проживания | код 85310 |
| прочая деятельность по охране здоровья человека | код 85140 |
| прочая деятельность по организации отдыха  и развлечений, не включенная в другие группировки | код 92720 |
| услуги автомобильных стоянок | код 63214 |
| производство тепловой энергии тепловыми электростанциями, самостоятельными котельными, прочими источниками | код 40301 |
| передача и распредление тепловой энергии тепловыми сетями | код 40302 |
| наружное освещение | код 40133 |
| теплоснабжение | код 40303 |
| сбор, очистка и распределение воды | код 41000 |
| санитарно-технические работы | код 45330 |
| малярные и стекольные работы | код 45440 |
| столярные и плотничные работы | код 45420 |
| удаление и обработка сточных вод | код 90010 |
| удаление и обработка прочих отходов | код 90020 |
| чистка и уборка производственных и жилых помещений, оборудования и транспортных средств | код 74700 |
| сдача в наем собственного недвижимого имущества | код 70200 |
| управление недвижимым имуществом | код 70320 |
| демонстрация кино- и видеофильмов | код 92130 |

Дом ветеранов вправе осуществлять и иные виды деятельности, указанные в Общегосударственном классификаторе Республики Беларусь ОКРБ 005-2006 «Виды экономической деятельности».

2.5. Деятельность, для осуществления которой требуется специальное разрешение (лицензия), осуществляется домом ветеранов после его (ее) получения в установленном порядке.

2.6. Дом ветеранов может осуществлять приносящую доходы деятельность, но лишь постольку, поскольку она необходима для уставных целей, ради которых он создан, соответствует этим целям и отвечает предмету деятельности дома ветеранов.

Средства, получаемые домом ветеранов от приносящей доходы деятельности, используются в порядке установленном законодательством.

СТАТЬЯ 3

УСЛОВИЯ ПРИЕМА, ПРОЖИВАНИЯ И ВЫБЫТИЯ ИЗ ДОМА ВЕТЕРАНОВ

3.1. Вселение граждан в дом ветеранов осуществляется в соответствии с Положением о порядке, особенностях и основаниях предоставления гражданам специальных жилых помещений государственного жилищного фонда в домах-интернатах для престарелых и инвалидов, домах-интернатах для детей-инвалидов, специальных домах для ветеранов, престарелых и инвалидов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2008 г. № 1408.

3.2. Специальные жилые помещения в доме ветеранов могут предоставляться гражданам Республики Беларусь, иностранным гражданам и лицам без гражданства, постоянно проживающим в Республике Беларусь, в соответствии с [перечнем](consultantplus://offline/ref=7044D0AC16E754FDA1598B868746543695997118B32CAFCABA3A97A228ABA4A719F4C64FB82324650572DA6947dBP1I) медицинских показаний и медицинских противопоказаний для оказания социальных услуг в учреждениях социального обслуживания, утверждаемым Министерством труда и социальной защиты и Министерством здравоохранения.

3.3. Специальные жилые помещения в доме ветеранов предоставляются

гражданам, достигшим возраста, дающего право на пенсию по возрасту на общих основаниях, инвалидам I и II группы, сохранившим полную или частичную способность к самообслуживанию, не имеющим совершеннолетних детей, супругов и родителей, не являющихся инвалидами I и II группы, не достигших возраста, дающего право на пенсию по возрасту на общих основаниях, либо других физических или юридических лиц, с которыми заключены договор ренты с предоставлением средств на содержание, договор пожизненного содержания с иждивением;

инвалидам I и II группы, сохранившим полную или частичную способность к самообслуживанию, ранее проживавшим в домах-интернатах для детей-инвалидов, домах-интернатах для престарелых и инвалидов, для оказания им услуг сопровождаемого проживания.

При наличии свободных мест по решению Минского городского исполнительного комитета специальные жилые помещения в доме ветеранов могут быть предоставлены гражданам из числа указанных в [абзаце втором части первой](#Par291) настоящего пункта, проживающим отдельно от совершеннолетних детей, супругов и родителей, не являющихся инвалидами I и II группы, не достигших возраста, дающего право на пенсию по возрасту на общих основаниях, обязанных по закону их содержать.

3.4. Специальные жилые помещения в доме ветеранов могут предоставляться в виде квартиры или жилой комнаты. В случае, если в двухкомнатной квартире проживает один человек, то администрация, в установленном законодательством порядке может подселить к нему во вторую комнату жильца либо предложить, при наличии свободных однокомнатных квартир, вселиться в однокомнатную квартиру.

Если лица проживающие в доме создают семью, то один из супругов освобождает занимаемую им квартиру и поселяется в занимаемую другим супругом квартиру.

При разводе отдельное жилье бывшим супругам не предоставляется.

3.5. Право на внеочередное предоставление специальных жилых помещений в доме ветеранов имеют:

Герои Беларуси, Герои Советского Союза, Герои Социалистического Труда, полные кавалеры орденов Отечества, Славы, Трудовой Славы;

инвалиды Великой Отечественной войны, инвалиды боевых действий на территории других государств;

участники Великой Отечественной войны;

граждане, в том числе уволенные в запас (отставку), из числа военнослужащих, лиц начальствующего и рядового состава Следственного комитета, Государственного комитета судебных экспертиз, органов внутренних дел, органов и подразделений по чрезвычайным ситуациям, органов финансовых расследований Комитета государственного контроля, ставших инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), кроме случаев, когда инвалидность наступила в результате противоправных действий, по причине алкогольного, наркотического, токсического опьянения, членовредительства;

лица, принимавшие участие в составе специальных формирований в разминировании территорий и объектов после освобождения от немецко-фашистской оккупации в 1943-1945 годах.

3.6. Учет нуждающихся для поселения в дом ветеранов производится комитетом.

На основании направления, выданного комитетом, администрация дома ветеранов в установленном порядке заключает с заселяющимся договор найма специального жилого помещения государственного жилищного фонда, составляет акт передачи специального жилого помещения и знакомит с правилами внутреннего распорядка для проживающих. Вселение в дом ветеранов производится на основании договора найма специального жилого помещения государственного жилищного фонда. Граждане, вселяемые в дом ветеранов, регистрируются по месту жительства в доме ветеранов в соответствии с законодательством.

3.7. В отношении каждого гражданина в доме ветеранов оформляется личное дело.

В личное дело помещаются заявление гражданина о предоставлении специального жилого помещения, договор найма специального жилого помещения государственного жилищного фонда, а также иные документы, выдаваемые гражданину (в отношении данного гражданина) в соответствии с законодательством.

3.8. Плата за пользование жилыми помещениями, отчисления на капитальный ремонт жилого помещения и коммунальные услуги (горячее и холодное водоснабжение, канализацию, газ, электрическую и тепловую энергию, пользование лифтами, вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов, другие услуги), аренду боксов подземного гаража и автостоянки взимается в установленном действующим законодательством порядке.

3.9. В случае утраты у проживающего способности к самообслуживанию, администрация дома ветеранов ходатайствует перед комитетом о переводе его в одно из стационарных учреждений социального обслуживания г. Минска, в соответствии с состоянием здоровья, для дальнейшего проживания. При переводе в стационарное учреждение социального обслуживания гражданин подлежит выселению из дома ветеранов.

3.10. В доме ветеранов имеются специализированные квартиры (I, II этаж), предназначенные для проживания инвалидов-колясочников.

3.11. Несовершеннолетние дети, проживающие совместно с родителями-инвалидами, поселенными в дом ветеранов, регистрируются в доме ветеранов в установленном порядке.

3.12. Выбытие гражданина из дома ветеранов оформляется администрацией дома ветеранов в установленном порядке по согласованию с комитетом по следующим основаниям:

по заявлению гражданина;

в случае признания в установленном порядке гражданина недееспособным;

в связи с прекращением оснований, по которым гражданину было предоставлено жилое помещение в доме ветеранов;

в случае систематического (три и более раза в течение календарного года) разрушения или порчи специального жилого помещения, либо использования его не по назначению, либо систематического нарушения правил внутреннего распорядка для проживающих дома ветеранов, нарушения правил пользования специальным жилым помещением, делающего невозможным для других проживание с ними в одном специальном жилом помещении, если меры воздействия к ним оказались безрезультатными, в соответствии с законодательными актами;

в случае невнесения платы за пользование жилыми помещениями, отчислений на капитальный ремонт жилого помещения и коммунальных услуг (горячее и холодное водоснабжение, канализация, газ, электрическая и тепловая энергия, пользование лифтами, вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов, другие услуги).

3.13. Выселение из жилых помещений в доме ветеранов производится в соответствии с Жилищным кодексом Республики Беларусь, другими нормативными правовыми актами Республики Беларусь.

3.14. Если в течение одного года в доме ветеранов нет сведений о месте пребывания гражданина, администрация обязана обратиться в суд с иском о признании его безвестно отсутствующим.

В таком же порядке гражданин может быть объявлен судом умершим, если в доме ветеранов нет сведений о месте его пребывания в течение трех лет, а если он пропал без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель от определенного несчастного случая, - в течение шести месяцев.

3.15. В случае смерти гражданина наследование денежных сумм и  
иного имущества, ему принадлежащего, производится в порядке,  
установленном законодательством.

3.16. Из числа граждан, проживающих в доме ветеранов, может создаваться Общественный совет, основным направлением деятельности которого является оказание администрации дома ветеранов помощи в работе по улучшению обслуживания и организации досуга проживающих.

3.17. Расходы проживающих, связанные с поездкой к родственникам и другим лицам, домом ветеранов не возмещаются.

СТАТЬЯ 4

ИМУЩЕСТВО И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДОМА ВЕТЕРАНОВ

4.1. Имущество дома ветеранов находится в коммунальной собственности и закрепляется за ним на праве оперативного управления. Собственником имущества является Минский городской Совет депутатов в лице Минского городского исполнительного комитета.

4.2. Владение, пользование и распоряжение имуществом дом ветеранов осуществляет в пределах, определяемых законодательством, собственником или уполномоченным им органом.

4.3. Имущество дома ветеранов составляют его основные фонды и оборотные средства, а также иные ценности, стоимость которых отражается на самостоятельном балансе дома.

4.4. Финансирование деятельности дома ветеранов осуществляется за счет:

средств местного бюджета;

средств, полученных от приносящей доходы деятельности;

безвозмездной (спонсорской) помощи;

иных источников финансирования, не запрещенных законодательством Республики Беларусь.

4.5. Дом ветеранов не вправе самостоятельно отчуждать закрепленное за ним на праве оперативного управления имущество, сдавать его в аренду, в залог или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника.

4.6. Доходы, полученные от хозяйственной деятельности, учитываются на текущем счете по учету внебюджетных средств и расходуются в соответствии с действующим законодательством.

СТАТЬЯ 5

УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ ВЕТЕРАНОВ

5.1. Управление и руководство домом ветеранов осуществляет директор, который назначается на должность и освобождается от должности председателем комитета.

5.2. Директор самостоятельно решает все вопросы деятельности дома ветеранов, за исключением отнесенных законодательством к компетенции собственника или уполномоченного им органа.

5.3. Директор дома ветеранов:

осуществляет непосредственное управление специальным домом;

действует от имени специального дома без доверенности, представляет специальный дом во всех организациях;

заключает договоры, выдает доверенности, открывает счета в банках в пределах своей компетенции;

в пределах, установленных законодательством, уставом специального дома, распоряжается имуществом и несет персональную ответственность за сохранность имущества и его эффективное использование;

в пределах штатной численности утверждает штатное расписание специального дома;

осуществляет прием на работу, подбор, расстановку и увольнение работников специального дома, утверждает их должностные инструкции, издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников специального дома;

в соответствии с законодательством применяет меры поощрения и дисциплинарного взыскания к работникам специального дома;

выступает стороной от лица нанимателя в коллективных договорах с работниками специального дома;

утверждает правила внутреннего распорядка специального дома;

осуществляет иные функции в соответствии с законодательством.

Исполнение обязанностей директора в случае его отсутствия возлагается на заместителя директора.

СТАТЬЯ 6

ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ДОМА ВЕТЕРАНОВ

6.1. Финансово-хозяйственная деятельность дома ветеранов осуществляется в соответствии с порядком, определенным законодательством Республики Беларусь.

6.2. Финансово-хозяйственная деятельность дома ветеранов направлена на:

своевременную реконструкцию, капитальный и текущий ремонт зданий, сооружений, коммуникаций и оборудования;

обеспечение дома ветеранов материалами, мебелью, оборудованием, инвентарем, топливом и их рациональное использование;

соблюдение правил и норм охраны труда, противопожарной и электробезопасности, санитарно-гигиенического и противоэпидемиологического режима;

рациональное и экономичное расходование государственных средств, выделяемых на содержание дома ветеранов и сохранность товарно-материальных ценностей;

рациональное использование основных фондов;

обеспечение бесперебойной работы всех вспомогательных служб;

благоустройство и озеленение территории.

6.3. Контроль за хозяйственной и финансовой деятельностью дома ветеранов осуществляется посредством проведения проверок финансово-хозяйственной деятельности уполномоченными контролирующими органами.

СТАТЬЯ 7

УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

7.1. Дом ветеранов осуществляет бухгалтерский учет своей деятельности в соответствии с законодательством, представляет в установленном порядке бухгалтерскую и статистическую отчетность, а также информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности в вышестоящие и другие организации в установленном порядке.

7.2. За непредставление, искажение государственной отчетности, нарушение порядка распоряжения имуществом и неосуществление контроля за его сохранностью и эффективным использованием должностные лица дома ветеранов несут установленную законодательством ответственность.

СТАТЬЯ 8

РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ

ДОМА ВЕТЕРАНОВ

8.1. Реорганизация или ликвидация дома ветеранов производится в случаях и порядке, установленных действующим законодательством Республики Беларусь.

8.2. Дом ветеранов считается ликвидированным после внесения об этом записи в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.